



Deltager:

Antal beboere: 15 fra 14 lejemål

AAAB: Mogens Jensen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Jens Peter Davidsen

1. Valg af dirigent.

Jens Peter Davidsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Else Bonde aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 384.045.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en lejeforhøjelse på 2,53 % samt orienterede om påtænkte vedligeholdelsesarbejder de kommende år.
De fremmødte beboere godkendte budgettet.

5. Orientering om nyt affaldssystem fra Arwos.

Else Bonde fortalte om kommunens nye affaldshåndteringsplan og hvordan bestyrelsen i samarbejde med Teknisk Afdeling har aftalt indretning af affaldssorteringspladser når de nye beholdere bliver leveret af Arwos.

6. Behandling af indkomne forslag.

- a. Pris på vask og tørretumbler hæves.

Forslaget blev godkendt og priserne forhøjes fra 1.1.2023.

- b. Nedlægning af vaskemaskine.

Afdelingsbestyrelsen har sammen med ejendomsfunktionæren og Nortec Vaskerimaskiner undersøgt hvor meget de forskellige maskiner bliver brugt. Der var enighed om at beboerne skal orienteres når en vaskemaskine er så dårlig, at det ikke vil kunne betale sig at udfører reparation.

- c. Igangsætning af tilstandsrapport.

Forslaget blev godkendt. Teknisk Afdeling vil sammen med byggekoordinatoren fra Salus bestille et rådgivende ingeniørfirma til at udføre opgaven i løbet af 2023.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Else Bonde, Kystvej 42 ST TH, blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

8. Valg af suppleanter.

Hanne Jørgensen, Kystvej 48 II. TV blev valgt.

9. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Rengøring af trappeopgange, vaskeri og tørrerum – KN Rengøring har overtaget opgaven. Så snart vi har fået oplyst hvilken ugedag rengøringen bliver udført vil afdelingsbestyrelsen orientere herom. Vinduespolering udbydes i løbet af efteråret.

Julebelysningen på fællesarealer – afdelingsbestyrelsen finder en passende løsning.

Container til haveaffald – det er den billigste løsning som er valgt med hensyn til transport for ejendomsfunktionær, leje og tømning.

Lamper i kældergange er tændt om natten indtil kl. 7 om morgenen.
Set i lyset at de stigende elpriser bør dette ændres.

Flere beboere kom med forslag til hvordan man kan spare på strømmen. bl.a. kan man slukke for sin internet router når den ikke bliver brugt.



Arrangør:

SALUS Boligadministration


Underskrift dirigent


Underskrift referent


Underskrift afd. formand

Års beretning 2021 og 2022.

Et tilbageblik på de sidste to år, da vores afdelingsmøder fremover ligger sidst på året, har jeg både fra år 2021 og 2022 med i denne beretning.

År, 2021 havde corona indflydelse på vores hverdag som betød at nytårskur. Blev aflyst, Corona var der stadigvæk ind i år 2022 ligeledes her måtte nytårs kur aflyste.

Ude i samfundet luer corona stadigvæk, og hvordan den fremad, vil have indflydelse på vores hverdag er usagt.

De væsentlige ændringer der er kommet siden sidste afdelingsmøde, er udlejningens afdelingen, er flyttede til Sønderborg, dette har betydet at humlehaven kun har åben for personlig henvendelse mandag, tirsdag, torsdag fredag fra kl. 10-12.

Gadespejl opsat ved nr. 48. for bilister kan se de gående

Vaskeplads til biler var lukket, i en periode, da der var problemer med at adskille olie fra vand, er åbnet igen.

Rengøring i vaskekælderen, måtte vi gøre opmærksom på, at det tidligere vedtaget program blev genindføres, da den af mærkelige årsager var forsvundet.

Et tilbagevendende problem er, vasketøj som skal hentes efter 24 timer ophæng, det var svært for nogle at overholde det i år 2021 og ikke nok med det, der tilkommet problemer med at tøjet ikke er tørt efter 24 timer. Afdelingsbestyrelsen havde fokus på problemet, og efter flere forsøg lykkedes det til sidst at finde en løsning, som jeg forventer vil fortsætte i den kommende vinderperiode

Den tidligere legeplads skulle inddrages i vores fælles område, i den forbindelse blev der anlagt et område med vild med vilje, det endte med at blive meget vild og bestyrelsen indgav en reklamation, det blev der oprette

på i forår 2022, ja det er ledt bedre men ikke godt nok, derfor har bestyrelsen besluttet, det er slut med dette forsøg.

I anlægget ved nr. 24 til 34 blev der anlagt et halvrundt bed. Lavendel, buske og bunddæk, hvor væksten ser bedre ud, ligeledes er planen at fjerne pergolaen sammen med bunddæk, da snerler har taget magten, for derefter at plante blomsterne buske.

I perioden kom der forespørges på, hvor kan jeg oplade en Tuk Tuk køretøj, en midlertidig løsning blev ved vaskepladsen, mod betaling og P.Plads ved nr. 40 bagved nedgangen til klæderen. Ved flere anskaffelser af el-køretøjer, skal der rettes henvendelse til Nina Frederiksen i god tid.

I forhold til el. stander, er det et område Salus arbejder med, for at få den mest hensigtsmæssige udbyder, en placering vil være ved indkørslen til p. pladserne Nr. 48.

Vi kunne afhente affaldsposer i januar til et helt år i 2022 hvordan det bliver fremover, kommer som et orienterings punkt sener i aften.

Der er kommet auto tænd / sluk i alle vaskerum, ligeledes er de blevet efterjusteret, så nu skulle det gerne virke efter hensigten.

Rengøring blev sendt i udbud og der er kommet et andet rengøringsselskab det er KN rengøring, de påbegynder september 2022 hvilken ugedag er ikke fastlagt endnu, der vil komme opslag op, så snart dagen er bekendt.

Vindues pudsning er sendt i udbud, hvornår det kommer, kan ikke siges på nuværende tidspunkt.

I disse dage bliver der monteret nyt radiator og vandmåler.

Der var stor skrald først i maj 2022, og denne sø vis arbejdes der på, det kommer igen i år 2024, da der ikke er problemer med at få en container fyldt.

Der er indgået aftale med spejderne om flagning i 2022. dette vil også forekomme i år 2023.

Der kom et nye initiativ fra en beboer, som bestyrelsen derefter behandlet, ved ny indflytning bliver køkkenskabe facader malet i samme farve.

Vi bor i en ældre ejendom og det kan ses efterhånden, der er flere ting som har været på dagsordener, derfor kommer vi med et punkt til godkendelse, for at få en samlede pris til forbedring over tid, bestyrelsen håber på forsamlingen godkendelse.

Forbipasserende kan nu se det er Aabenraa Andelsboligforening der udlejer boliger på Kystvej 24 til 48, det har bevirket at vi igen, har fået venteliste til boligerne.

Nytår kur blev aflyst af corona de sidste to år. I år 2022 er det vores julebelysning der er i fare for nedlukning. Der skal spares på strøm, det gælder alle også afdeling 6. Bestyrelsen vil undersøge om der er andre steder, der kan ske en nedlukning. Forslag modtages under eventuelt.

Til sidst, Som beboer i en afdeling har man en stemme. Man har indflydelse på de tiltag, der kommer i ens område. Den indflydelse kan man benytte ved at deltage på et afdelingsmøde, som i aften, og en mere detaljeret indflydelse kan man have, hvis man træder ind i afdelingsbestyrelsen og løbende kommer op med nye initiativer.

Dette var ordne tak fordi i lyttede.